



# Grupo Viver (Consolidado)

## Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Grupo Viver Consolidado** ("Grupo Viver" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do plano referente a 2º tranche de ações da  *Holding* com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda.



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Pagamentos Classe I	6
Pagamentos Classe III	7
Credores Aderentes - Classes I e III	9
Patrimônio de Afetação	10
Credores Residuais	11
Cronograma Processual	22

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de novembro de 2018 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analisamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>AGC</b>	Assembleia Geral de Credores
<b>AJ</b>	Administradora Judicial
<b>Art.</b>	Artigo
<b>Classe I</b>	Classe dos Credores Trabalhistas
<b>Classe II</b>	Classe dos Credores Garantia Real
<b>Classe III</b>	Classe dos Credores Quirografários
<b>Classe IV</b>	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
<b>PRJ</b>	Plano de Recuperação Judicial
<b>Recuperanda</b>	Grupo Viver (Consolidado).
<b>RJ</b>	Recuperação Judicial
<b>TJ</b>	Tribunal de Justiça
<b>TJ-SP</b>	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



# Grupo Viver (Consolidação).

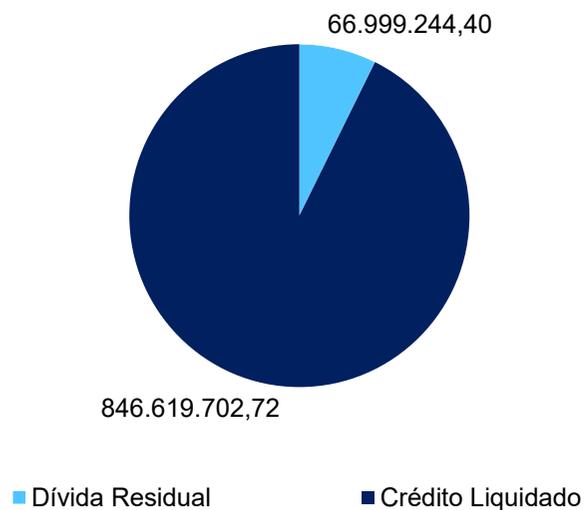
## Resumo das liquidações

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

De acordo com o plano de recuperação judicial aprovado em assembleia geral de credores realizada no dia 29/11/2017 e homologado pelo Douto Juízo em 14/12/2017, conforme fls. 45.216/45.218, foram realizados em 22/11/2018 os pagamentos referentes a 2º tranche de emissões das ações da  *Holding*.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que o Grupo Viver (Consolidação), realizou a quitação de 93% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

### Acompanhamento da Dívida - em R\$



# Grupo Viver (Consolidação).

## Pagamentos Classe I

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Viseu Sociedade de Advogados.	Classe I	338,25	338,25	-
<b>Total Geral</b>		<b>338,25</b>	<b>338,25</b>	<b>-</b>

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Inpar Projeto Residencial Quatro Estações SPE Ltda.				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Ammar & Ammar Advogados Associados	Classe I	957,27	957,27	-
Viseu Sociedade de Advogados.	Classe I	880,00	880,00	-
<b>Total Geral</b>		<b>1.837,27</b>	<b>1.837,27</b>	<b>-</b>

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Ronaldo Martins & Advogados	Classe I	1.298,39	1.298,39	-
<b>Total Geral</b>		<b>1.298,39</b>	<b>1.298,39</b>	<b>-</b>

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Os créditos relacionados acima foram liquidados na emissão da 2º tranche de ações da  *Holding*, líquidos remanescentes após os descontos em espécie limitados a R\$ 12 mil, conforme prevê o plano de Recuperação Judicial homologado.



# Grupo Viver (Consolidação).

## Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Adriel Parente Soares	Classe III	30.178,61	30.178,61	-	
Alexandre Francisco Coradi e Anne Karoline Araújo Milane	Classe III	112.454,04	112.454,04	-	
Antonio Bezerra Alves	Classe III	31.978,37	31.978,37	-	
Carlos Eduardo Leitão Vasco	Classe III	57.149,52	57.149,52	-	
Davi de Abreu Jaccoud	Classe III	134.253,62	134.253,62	-	
Diego Fernando Machniewicz	Classe III	16.143,50	16.143,50	-	
Eduardo Fernandes de Castro	Classe III	4.832,60	4.832,60	-	
Herbert Correia Lima	Classe III	124.748,55	124.748,55	-	
Jane Elisabete Ferreira Dias	Classe III	52.268,96	52.268,96	-	
Vinicius de Lima Pellin	Classe III	19.714,08	19.714,08	-	
<b>Total Geral</b>		<b>583.721,85</b>	<b>583.721,85</b>	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

No relatório de cumprimento do plano do Grupo Viver referente a 1º tranche de emissões de ações da  *Holding* (fls. 48406 a 48437) está Administradora Judicial informou que os credores listados acima se enquadrariam automaticamente como Adquirente opção 3 por não terem optado pelo recebimento via opção 1 ou opção 2, dentro dos prazos estipulados e receberiam seus créditos com a aplicação de desconto de 50% do valor total no âmbito do aumento de capital da  *Holding*, prazo de até 12 (doze) meses da data de verificação das condições precedentes. Posteriormente verificou-se que os credores supracitados são oriundos de unidades imobiliárias em empreendimentos de SPEs com Patrimônio de afetação excluídas da Recuperação Judicial, sendo seus créditos apenas coobrigados pela  *Holding*, não podendo ser considerados como credores adquirentes.

Sendo assim, os referidos valores foram liquidados em sua totalidade na 2º tranche de ações da  *Holding* emitidas em novembro de 2018.



# Grupo Viver (Consolidação).

## Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Dinarte Russo e Herculano Mittmann	Classe III	4.413,35	4.413,35	-
<b>Total Geral</b>		<b>4.413,35</b>	<b>4.413,35</b>	-

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Na 1º tranche de ações da  *Holding*, a Recuperanda considerou equivocadamente o credor acima como adquirente, não realizando o pagamento naquela ocasião. Posteriormente apurou-se a inconsistência e o referido crédito foi liquidado em sua totalidade na 2º distribuição de novas ações da companhia, conforme prevê o plano de Recuperação Judicial homologado.

# Grupo Viver (Consolidação).

## Credores Aderentes - Classes I e III

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich e Schoueri Advogados *	Classe I - Credores Aderentes	396.492,78	384.492,78	12.000,00
WES Serviços Patrimoniais Ltda. - ME *	Classe III - Credores Aderentes	56.345,18	56.345,18	-
André Luis Ferreira dos Santos	Classe III - Credores Aderentes	137.552,14	137.552,14	-
Alexandre Miranda Chaves	Classe III - Credores Aderentes	464.448,42	464.448,42	-
Fabricio Leandro Fernandes Cabral	Classe III - Credores Aderentes	114.636,17	114.636,17	-
Condomínio Residencial Viver Villa Aquarius	Classe III - Credores Aderentes	5.224,94	5.224,94	-
Rogério Anastásia de Resende Lara	Classe III - Credores Aderentes	132.960,80	132.960,80	-
Eliane Cristina de Freitas *	Classe III - Credores Aderentes	17.857,13	17.857,13	-
Rudloff Industrial Ltda. *	Classe III - Credores Aderentes	30.053,29	30.053,29	-
Wander Luis Castro Tolosa *	Classe III - Credores Aderentes	16.485,82	16.485,82	-
João Batista Santana Junior *	Classe III - Credores Aderentes	117.960,49	117.960,49	-
Evaldo de Lima Pontes *	Classe III - Credores Aderentes	500,00	500,00	-
Dayanne Maria Gonçalves de Oliveira Azevedo *	Classe III - Credores Aderentes	274.150,62	274.150,62	-
Fundo de Liquidação Financeira em Direitos Creditórios - Não Padronizado	Classe III - Credores Aderentes	297.631.936,65	297.631.936,65	-
<b>Total Geral</b>		<b>299.396.604,43</b>	<b>299.384.604,43</b>	<b>12.000,00</b>

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

\* Os credores indicados tiveram suas ações emitidas diretamente em nome da comissária H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

De acordo com o item 4.8 do plano de Recuperação Judicial aprovado em AGC e homologado pelo Douto Juízo, os credores extraconcursais que optarem por receber seus créditos conforme o plano poderão fazê-lo de acordo com a forma de pagamentos prevista para a respectiva classe, considerando a natureza do crédito. No quadro acima destaca-se os credores aderentes liquidados na 2º tranche de ações da  *Holding*.



# Grupo Viver (Consolidação).

## Patrimônio de Afetação

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado
Banco Santander (Brasil) S/A	Classe III	33.918.451,89
Banco Pan S/A	Classe III	18.144.862,84
<b>Total Geral</b>		<b>52.063.314,73</b>

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

Os credores Banco Santander e Banco Pan, tiveram seus créditos constituídos no Patrimônio de Afetação, e conforme prevê o plano de Recuperação Judicial homologado, nos termos da cláusula 4.9, tais valores serão convertidos no âmbito do aumento de capital da Holding na 3º tranche (até 12 meses da data de verificação das condições precedentes), conforme descrito na cláusula 5.12 do referido Plano.

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Adriana da Silva Rodrigues e Suelen Charlize Toniazzo	Reserva de valor - Classe III	199.820,26	Reserva de Valor
Adriana dos Santos Martins Teixeira	Reserva de valor - Classe I	140.000,00	Reserva de Valor
Airton Carlos Dias de Arruda	Reserva de valor - Classe III	34.990,00	Reserva de Valor
Alceu Holanda Leal Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Alex Sandro de Souza Neves	Reserva de valor - Classe III	11.537,98	Reserva de Valor
Alexandre Bezerra	Reserva de valor - Classe III	107.039,63	Reserva de Valor
Alexandre Miranda Silveira e Flávia Ribeiro Gomes Pereira	Reserva de valor - Classe III	51.202,92	Reserva de Valor
Aliomar Bus	Reserva de valor - Classe III	51.908,96	Reserva de Valor
Aliuton Seabra de Andrade Filho	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Ana Cristina Albuquerque Mesquita Silva	Reserva de valor - Classe III	83.055,92	Reserva de Valor
Ana Paula Costa Pereira	Reserva de valor - Classe I	30.000,00	Reserva de Valor
Anderson Botelho	Reserva de valor - Classe I	130.553,00	Reserva de Valor
Anderson Luiz Candioto e Hallynne Dhayserie Sedor de Souza	Reserva de valor - Classe III	106.530,20	Reserva de Valor
Anderson Meira da Rosa e Adriana Cristina Cherubim da Costa	Reserva de valor - Classe III	62.000,00	Reserva de Valor
André Antunes Nogueira	Reserva de valor - Classe III	108.518,93	Reserva de Valor
Andre Maitino Negreiros	Reserva de valor - Classe III	114.279,15	Reserva de Valor
Andreza Maria Machado Cerqueira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Anneline Boulitreau de Vasconcelos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Anthony de Lazari Ziobro	Reserva de valor - Classe III	54.010,40	Reserva de Valor
Aroldo Mateus	Reserva de valor - Classe III	32.084,41	Reserva de Valor
Associação Fazenda Vila Real de Itu	Reserva de valor - Classe III	267.192,66	Reserva de Valor
Bruno Adriano Muselli de Mendonça	Reserva de valor - Classe III	20.000,00	Reserva de Valor
Bruno de Azevedo Sabino	Reserva de valor - Classe III	8.676,03	Reserva de Valor
Caio Zanolli Dias de Souza e Camila Resende Couri	Reserva de valor - Classe III	305.871,28	Reserva de Valor
Cal Gesso Ltda	Reserva de valor - Classe III	233.053,25	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Carlos Alberico Bezerra Filho	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Carlos Alberto de Carvalho e Edileuza de Araújo Borba	Reserva de valor - Classe III	34.444,37	Reserva de Valor
Carlos Gilberto de Melo Mergulhão Filho e Outra	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Célia Cristina de Lima	Reserva de valor - Classe III	57.049,57	Reserva de Valor
Cidmar Henrique Justos e Kelly Cristina Saderli Bandoszeweski	Reserva de valor - Classe III	10.529,83	Reserva de Valor
Cintia Meire Stevan dos S. Sartori e Edoard Stevan dos S. Sartori	Reserva de valor - Classe III	117.350,63	Reserva de Valor
Claudio Renato Martins Azevedo	Reserva de valor - Classe I	176.597,01	Reserva de Valor
Cleber Luiz Gatti	Reserva de valor - Classe III	120.000,00	Reserva de Valor
Condomínio Viver Bosque São José dos Pinhais	Reserva de valor - Classe III	318.483,12	Reserva de Valor
Condomínio Viver São Leopoldo	Reserva de valor - Classe III	245.804,12	Reserva de Valor
Daniela Paganin Kruger	Reserva de valor - Classe I	100.000,00	Reserva de Valor
Debora Campos Wagner	Reserva de valor - Classe I	100.000,00	Reserva de Valor
Diana Pegoraro Remigio do Vale e Julio Cezar Oliveira do Vale	Reserva de valor - Classe III	17.111,57	Reserva de Valor
Diogo Henrique Helal	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Edilson Gomes da Silva e Elisa Maria Frederico	Reserva de valor - Classe III	44.728,30	Reserva de Valor
Edival da Silva Borges	Reserva de valor - Classe III	14.346,25	Reserva de Valor
Edivânia Lima dos Santos França	Reserva de valor - Classe III	114.466,06	Reserva de Valor
Eduardo Almeida Veneroso	Reserva de valor - Classe III	144.427,86	Reserva de Valor
Eliane Secagno Beraldon	Reserva de valor - Classe III	73.799,04	Reserva de Valor
Elli Cristina	Reserva de valor - Classe III	21.691,92	Reserva de Valor
Emanuela Anselmo Vieira de Miranda	Reserva de valor - Classe III	31.464,41	Reserva de Valor
Eugênia Cristina Santos Mendonça de Sousa	Reserva de valor - Classe I	454.602,25	Reserva de Valor
Eurico Alves Borba Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Ezio Viana dos Reis	Reserva de valor - Classe III	111.647,33	Reserva de Valor
Fabiana Aparecida Ferreira e Rodrigo Maciel Generoso	Reserva de valor - Classe III	22.392,85	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Fabiano de Souza	Reserva de valor - Classe III	6.930,97	Reserva de Valor
Fabio de Castro Pinheiro	Reserva de valor - Classe I	33.000,00	Reserva de Valor
Fernando Augusto Valentim Mafuz	Reserva de valor - Classe III	110.683,04	Reserva de Valor
Fernando Cardoso Coelho	Reserva de valor - Classe III	114.880,00	Reserva de Valor
Flávia Maria de Lima Santos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Frederico Carvalho de Rezende e Mariana Brandão de Rezende	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Frederico João Machado Lundgren	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Gabrielle Rattmann Sechi	Reserva de valor - Classe III	124.728,75	Reserva de Valor
Genivaldo Lopes da Silva	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Gilberto de Almeida Guerra	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gilson Alves Rodrigues Junior e Gisele Helena do C. Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	124.728,75	Reserva de Valor
Gustavo Henrique Lopes da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Luz Pio Costa	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Motta Sampaio Simplicio do Nascimento	Reserva de valor - Classe III	2.000,00	Reserva de Valor
Gyselly Basílio de Andrade Araújo	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Helena Domingos Viera	Reserva de valor - Classe III	105.499,99	Reserva de Valor
Higimax Pintura Civil e Industrial Ltda. - Epp	Reserva de valor - Classe III	13.645,80	Reserva de Valor
Humberto Victor Pereira de Souza	Reserva de valor - Classe I	189.127,72	Reserva de Valor
Ignácio Abelardo Frutos Netto	Reserva de valor - Classe III	48.331,36	Reserva de Valor
Jean Michel Vieira Grochovski	Reserva de valor - Classe III	107.651,51	Reserva de Valor
Jesus Adriano Pires Faleiro	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor
Jesus Lopez Diez	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Joamir Soares Bertalia e Marcia Regina Lopes Bertalia	Reserva de valor - Classe III	142.000,00	Reserva de Valor
Joao Douto da Silva - Me	Reserva de valor - Classe III	61.168,51	Reserva de Valor
João Luiz Prates Bassuma	Reserva de valor - Classe III	20.000,00	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
João Manuel Ribeiro	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
João Tavares e Elza Maria Santana Tavares	Reserva de valor - Classe III	53.975,35	Reserva de Valor
Joel Dornelas Câmara Filho	Reserva de valor - Classe III	194.089,33	Reserva de Valor
Jomalia Distribuidora e Empreendimentos	Reserva de valor - Classe III	321.686,28	Reserva de Valor
Jorge Hiroshi Kawahara	Reserva de valor - Classe III	94.742,05	Reserva de Valor
Jorge Jefremovas	Reserva de valor - Classe III	219.981,00	Reserva de Valor
Jorge Silva de Matos Filho e Danielle Guerreiro do A. Matos	Reserva de valor - Classe III	24.744,45	Reserva de Valor
José Eliseu Gomes da Costa	Reserva de valor - Classe III	34.330,00	Reserva de Valor
José Janielton Alves e Anna Caroline Gomes Alves	Reserva de valor - Classe III	108.069,73	Reserva de Valor
José Siqueira de Oliveira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
José Wenes dos Santos Leite	Reserva de valor - Classe III	118.771,00	Reserva de Valor
Júlia Cristina de Araújo Lemos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Julio dos Santos	Reserva de valor - Classe III	113.623,36	Reserva de Valor
Julyanna Jacinto de Arruda	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Jussandro Lincoln Vieira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Karla Andréia Soares Silveira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Kharenn Mucham Nogueira	Reserva de valor - Classe III	41.617,71	Reserva de Valor
Kleberson Ramos da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Landbank Desenvolvimento e Participações Imobiliárias Ltda.	Reserva de valor - Classe III	119.268,41	Reserva de Valor
Leonardo Leitão da Silva	Reserva de valor - Classe III	64.000,00	Reserva de Valor
Leticia de Oliveira Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Lincon Augusto dos Santos	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor
Lisandra de Souza Martins	Reserva de valor - Classe III	1.130,50	Reserva de Valor
Liziane Fernandes da Silva	Reserva de valor - Classe I	123.369,70	Reserva de Valor
Lucas Carretos Ghidini	Reserva de valor - Classe III	53.121,21	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Lucelena Aparecida D. Paiva, Eric Duarte Paiva e Guilherme D. Paiva	Reserva de valor - Classe III	173.208,24	Reserva de Valor
Luci Venturi Rocha e Mário Henrique da Silva	Reserva de valor - Classe III	40.462,77	Reserva de Valor
Luciana Deodato e Silva Cajueiro da Fonseca	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Luciana do Rocio Borges	Reserva de valor - Classe III	106.530,20	Reserva de Valor
Lucimara Maria Barbieri	Reserva de valor - Classe III	154.434,06	Reserva de Valor
Luiz Antonio da Silva e Andrea Karina Guirelli Lombardi	Reserva de valor - Classe III	212.013,20	Reserva de Valor
Luiz Norberto Schumann e Lucília Fialho Carvalho dos R. Schumann	Reserva de valor - Classe III	263.690,08	Reserva de Valor
Lygia Barros Lima	Reserva de valor - Classe III	8.474,55	Reserva de Valor
Manoela Lima de Nóbrega	Reserva de valor - Classe III	119.008,38	Reserva de Valor
Marcelo Augusto de Sousa Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	129.990,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Gomes da Fonseca	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Silva Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Azevedo Tenório	Reserva de valor - Classe III	103.356,17	Reserva de Valor
Marcos Vinícius de Barros	Reserva de valor - Classe III	19.200,40	Reserva de Valor
Maria Célia Pereira de Castro	Reserva de valor - Classe III	42.745,87	Reserva de Valor
Maria das Graças da Silva e Luiz Gonzaga dos Santos Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Maria Regina da Silva	Reserva de valor - Classe I	249.628,22	Reserva de Valor
Maria Salete Costa Paiva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marluce Azavedo da Silva	Reserva de valor - Classe III	203.202,15	Reserva de Valor
Maurício Barbosa de Souza	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Max Douglas Pereira Mendes	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Nayane da Silva Soares e Adilson Lima de Oliveira Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Neide Silva Souza	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Nelson Cavalcanti Duarte	Reserva de valor - Classe III	179.721,66	Reserva de Valor
Neusa Marina Santos Saraiva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Odilon Miranda da Silva	Reserva de valor - Classe I	25.000,00	Reserva de Valor
Oliveira Belchior Cordeiro Advogados Associados	Reserva de valor - Classe I	158.210,88	Reserva de Valor
Otavio Henrique de Souza Leão Carneiro	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Pablo Pereira da Silva Ribeiro	Reserva de valor - Classe III	35.380,26	Reserva de Valor
Patrícia Ferreira de Oliveira Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Patrícia Gomes do rego Barros Ramos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Paula Daniella Pereira Maciel	Reserva de valor - Classe I	250.000,00	Reserva de Valor
Paulo Antônio Camilotti da Silva e Maria Cristina Terra Pereira Silva	Reserva de valor - Classe III	47.750,00	Reserva de Valor
Paulo Melício Carveiro Leão de Farias Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Pedro Paulo Tavares de Oliveira Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Priscila Aparecida Gonçalves Santos	Reserva de valor - Classe III	38.883,13	Reserva de Valor
Rafael Allyson da Silva Pinto	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Rafael Falcão Bastos	Reserva de valor - Classe III	96.694,50	Reserva de Valor
Reginaldo Alves Barreto	Reserva de valor - Classe III	14.301,35	Reserva de Valor
Regis Metz	Reserva de valor - Classe III	18.876,58	Reserva de Valor
Renata Zarzar Pereira de Melo	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Renato Aguiar de Rezende	Reserva de valor - Classe III	445.576,17	Reserva de Valor
Ricardo A. Lodi, Jomalia Distribuidoras e Antonio Augusto A. Lodi	Reserva de valor - Classe III	295.927,46	Reserva de Valor
Risomar Mariano Bezerra Lemos	Reserva de valor - Classe III	5.000,00	Reserva de Valor
Roberto Garrido de Figueiredo	Reserva de valor - Classe III	82.096,25	Reserva de Valor
Roberto Soares Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Robson Miranda de Oliveira Pinto	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Rodrigo Cesar Passos Aguiar	Reserva de valor - Classe III	20.000,00	Reserva de Valor
Roger Orłowsky	Reserva de valor - Classe III	107.991,28	Reserva de Valor
Ronie Sergio Moreli	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor



# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Rosemberg Cardoso Simão Onofre	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Rosimara Medeiros	Reserva de valor - Classe III	29.478,78	Reserva de Valor
Rosinete Rodrigues dos Santos Silva	Reserva de valor - Classe III	171.470,98	Reserva de Valor
Ruy Carlos do Rego Barros Ramos Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Samira Maroun Issa	Reserva de valor - Classe III	50.000,00	Reserva de Valor
Sandra Moura Rocha de Assis Brasil	Reserva de valor - Classe III	17.207,00	Reserva de Valor
Sérgio Luiz Maurício de Abreu	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Severino Cícero da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sherllen Carvalho Moreira	Reserva de valor - Classe III	61.080,00	Reserva de Valor
Sidney Tiago da Silva	Reserva de valor - Classe III	112.260,25	Reserva de Valor
Silvio Rosolem	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor
Simone Maria de Melo	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sonia Maria Barroso de Moraes	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sotero Marcos Tupinamba Correa de Souza	Reserva de valor - Classe III	136.519,38	Reserva de Valor
Thiago Araujo Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	112.441,88	Reserva de Valor
Thiago Brusamolin	Reserva de valor - Classe III	19.668,73	Reserva de Valor
Thiago Fernandes Feitosa Santos	Reserva de valor - Classe III	142.549,55	Reserva de Valor
Thiago Luís Lauermann Kramer	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Thyago Menezes de Oliveira	Reserva de valor - Classe I	548.214,62	Reserva de Valor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Reserva de valor - Classe III	352.238,57	Reserva de Valor
Valdir Custódio da Silva Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Valdir José dos Santos Junior	Reserva de valor - Classe III	105.024,12	Reserva de Valor
Vanessa Alves Marques Perius	Reserva de valor - Classe III	14.572,55	Reserva de Valor
Vanessa Schimidt Leal	Reserva de valor - Classe III	107.151,51	Reserva de Valor
Vania Karina Tinoco Novaes	Reserva de valor - Classe III	100.550,64	Reserva de Valor

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Vinicius Blenski	Reserva de valor - Classe III	112.098,71	Reserva de Valor
Vinicius Dutra Rodrigues	Reserva de valor - Classe I	200.000,00	Reserva de Valor
Viviany Patricia de Souza Alessi	Reserva de valor - Classe III	132.455,40	Reserva de Valor
Walter Sieczko dos Santos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Wesley Miranda Silveira	Reserva de valor - Classe III	366.201,23	Reserva de Valor
Willian Ferreira	Reserva de valor - Classe III	68.220,86	Reserva de Valor
Ygor Villas Norat	Reserva de valor - Classe III	20.405,59	Reserva de Valor
Joana Djanira de Assis	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Francisco Ortêncio de Carvalho	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Katson Carlos Costa	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Elbert Melo da Silva	Reserva de valor - Classe III	110.000,00	Reserva de Valor
Kleber Rodrigues de Aguiar	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Adilson de Oliveira	Classe I	68,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Adriana Nunes Galvão	Classe I	45,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Adriano Oliveira Verzoni	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Aline Lopes Santos	Classe I	27,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Álvaro Luiz Buzato Morelli	Classe I	55,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Amanda Valentim dos Santos	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Ammar & Ammar Advogados Associados	Classe I	11.042,73	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Ana Aparecida Gomes	Classe I	87,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Antônio José Alves Ribeiro	Classe I	1.072,38	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Antônio Santana de Oliveira	Classe I	4.825,77	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Autuori, Burmann Sociedade de Advogados	Classe I	365,50	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Barbosa, Mussnich e Aragão Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Benivaldo Marcelo dos Santos	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Bruna Decaro Viola	Classe I	100,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Bruno dos Santos Bittencourt	Classe I	1.950,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Camara, Dinelly, Yamada & Advogados Associados	Classe I	1.137,67	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Carlos Eduardo Domingues Borges	Classe I	22,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Carlos Pava Golgo	Classe I	6.189,58	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Carolina Amanda Jaeger Luz	Classe I	20,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Cascione, Pulino, Boulos e Santos - Sociedade de Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Eduardo Ramos Canonico	Classe I	608,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Elizeu Pereira da Silva	Classe I	5.706,33	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Építacio Camelo de Queiroz	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Fernandes, Figueiredo, Francoso e Petros Sociedade de Advogados	Classe I	7.329,88	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Ferrario e Ferrario, Advogados Associados S/C	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Gabriel Yamane de Oliveira	Classe I	32,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Gabriella Pinheiro Silveira	Classe I	9,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Gelia Simone da Silva Malcher	Classe I	21,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Gerson Cassiano Junior	Classe I	60,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Giselle Menezes	Classe I	5.714,95	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Goncalves Muzzi Peixoto	Classe I	1.025,80	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Guilherme Silva Sampaio	Classe I	17,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Henrique Rodrigues de Oliveira	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Hoffmann Advogados Associados S/S	Classe I	130,88	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Humberto Theodoro Junior Sociedade de Advogados	Classe I	152,40	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
João Batista do Nascimento	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
João Reis Bezerra dos Santos	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Joelito Moreira dos Santos	Classe I	19,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Jones Silva Junior	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Jose Mario Valentin Junior	Classe I	341,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Josefa Aucinelia Bezerra da Costa	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Josimar Goncalves da Silva	Classe I	41,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Joyce Andrea Ottoni Valente Oliveira	Classe I	2.426,88	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Juliana Macedo Baldin	Classe I	37,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Juliana Pacifico Paes	Classe I	11,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Júlio Fernando Silva	Classe I	41,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Katia Cristina de Souza	Classe I	13,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Leila Gonçalves de Mello	Classe I	15,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Leonardo Tomacelli da Silva	Classe I	40,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Leticia Alves Assumpção	Classe I	36,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
M. Meira Advogados Associados e Consultoria	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Manoel Messias Medina Souza	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Marcelo de Jesus da Silva	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Marcelo Rocha	Classe I	216,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Márcia Milan Maciel	Classe I	1.245,63	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Marcos do Nascimento Santos	Classe I	39,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Mariana Puntin	Classe I	17,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Marlene Alves Pereira	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Michael Jadson da Silva Sousa	Classe I	27,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Michele Lino de Araujo	Classe I	13,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Milare Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Pablo Sieiro	Classe I	178,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Papi, Maximiano, Kawasaki, Assolini e Advogados Associados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano

# Grupo Viver (Consolidação).

## Créditos Residuais

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Patrícia Almeida Uchoa	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Priscila Yuri Kitagawa	Classe I	64,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Regina Célia Gonçalves	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Renato Brandão Gerulat	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Ricardo Corrêa de Souza	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Roberto Junho Braga Lopes	Classe I	11.484,32	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Rodrigo Cristiano Barbosa	Classe I	1.311,11	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Rogério Valhe	Classe I	191,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Ronaldo Martins & Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Sakuma Sociedade de Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Sergio Minitti	Classe I	37,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Siqueira Castro - Advogados	Classe I	1.699,87	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Thais Auxiliadora da Silva	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Thyago Theodoro	Classe I	54,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Tubino, Veloso, Vitale, Bicalho e Dias Advogados	Classe I	12.000,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Wender Cipriano da Silva Wanderley	Classe I	15,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
William Santos Silva	Classe I	13,00	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
Tiago Jail Gubiani	Classe I - Adesão	7.166,88	Carência - Pagamento integral em 12 (doze) meses da publicação da homologação do plano
<b>Total Geral</b>		<b>14.923.929,67</b>	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Restam a ser liquidados pela Recuperanda os créditos da Classe I, limitados ao montante de R\$ 12 mil, até o dia 14/12/2018 (12 meses após a publicação da homologação do plano de recuperação judicial).

Adicionalmente, mantiveram-se pendentes os créditos classificados como "Reserva de Valor" até a data de fechamento deste relatório, caso os créditos tornem-se líquidos na Recuperação Judicial posteriormente, os pagamentos ocorrerão a partir da 3º tranche de emissões de ações da  *Holding*.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
14/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
06/01/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 24 de janeiro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**

**Administradora Judicial**

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**

**Gerente**

Natalia Andrade Belato

CRC 1SP-289282/O-6